



MyLife Stage

練馬区
桜台3丁目

建築条件付売地 / 全1区画

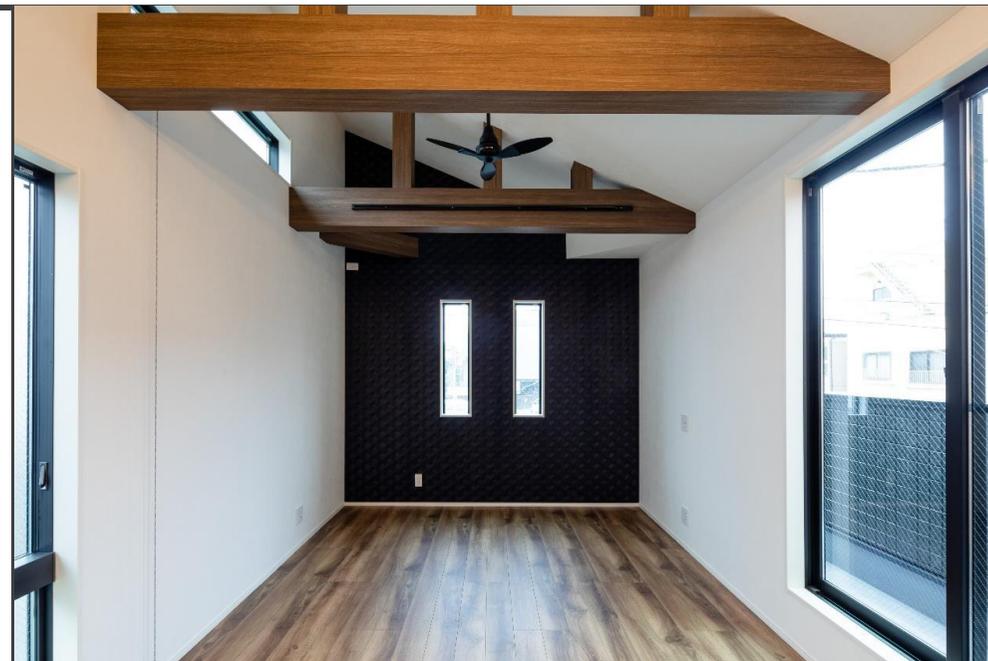
東京メトロ有楽線・副都心線

「氷川台」駅徒歩4分

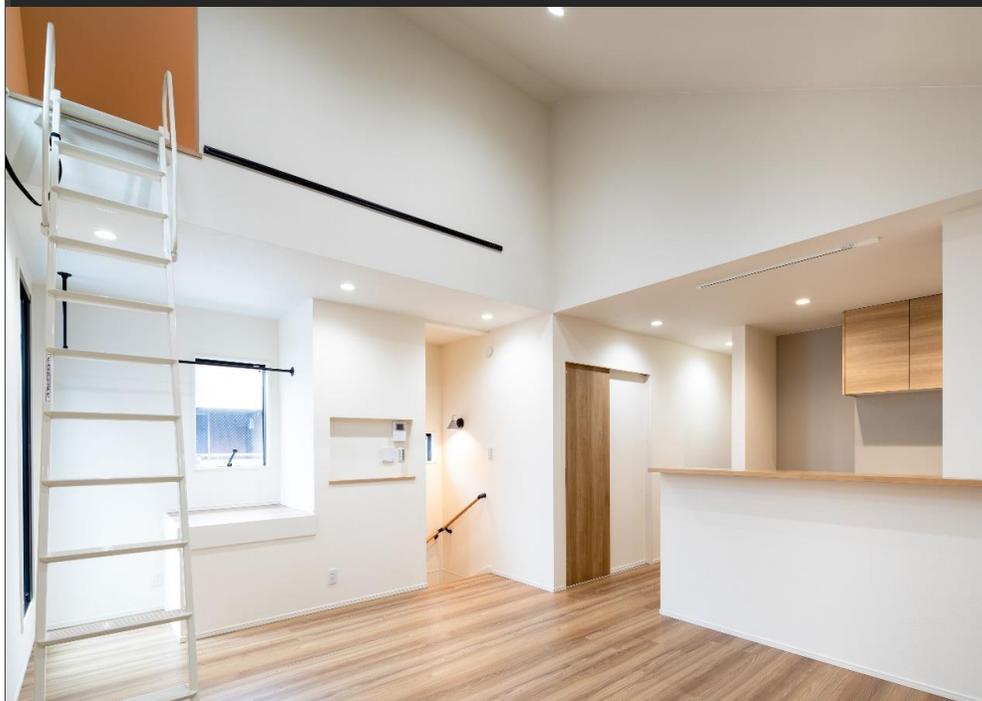
「小竹向原」駅徒歩14分

西武有楽町線

「新桜台」駅徒歩12分



氷川台駅至近、池袋駅まで約8分、新宿三丁目駅まで約15分で快適ライフを



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当:佐藤孝一 取引態様:売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250320

制震装置【マモリー】

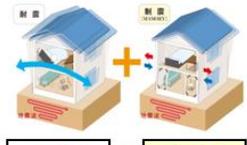
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

- 地名地番 / 練馬区桜台3丁目
- 住居表示 / 練馬区桜台3丁目
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
- 高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建
- 道路 / 南側:公道 幅員約4m
西側:私道(43条第1項但し書道路) 幅員約4m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2025年11月上旬完成予定

Equipment

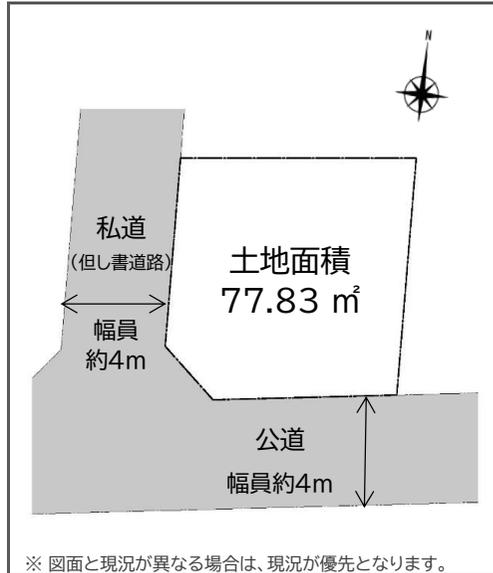
	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー付(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	ハアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

- 開進第四小学校 《約260m(徒歩4分)》
- 開進第四中学校 《約500m(徒歩7分)》
- 城北中央公園 《約600m(徒歩8分)》
- ライフ 氷川台店 《約300m(徒歩4分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

練馬区桜台3丁目

建築条件付売地

全1区画

合計価格：8,780万円(税込)

土地価格：6,360万円

建物参考価格：2,420万円(税込) (2階建プランの場合)

土地面積：77.83 m²

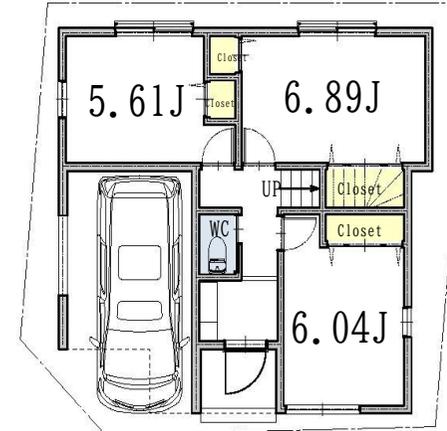
建物面積：106.13 m²(車庫面積10.46m²含む)

※3階建てプランの価格はお問い合わせください。

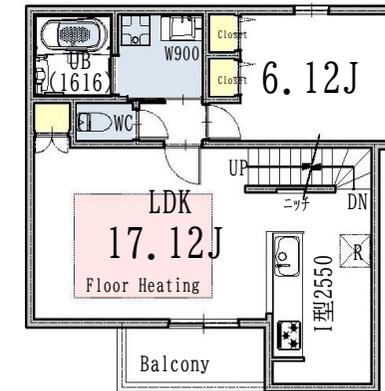
※条件外しの土地売りも可能です。(価格応相談)

※ルーフバルコニー付プラン等多数あり。

【建物参考プラン①】(2階建)



1F：52.12 m²(車庫面積10.46m²含む)

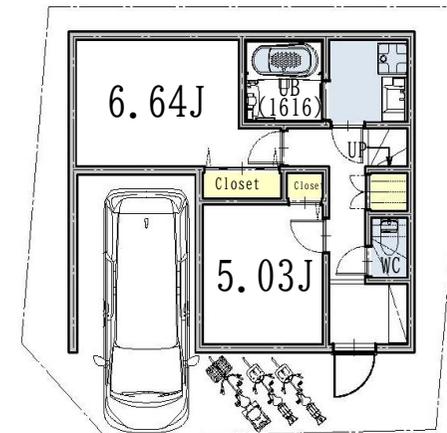


2F：51.53 m²

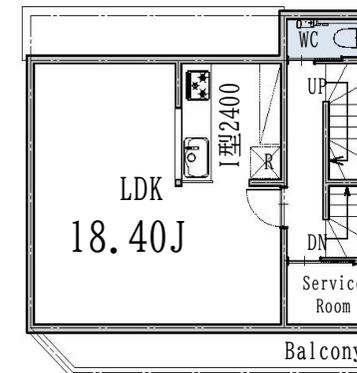
ロフト階段：2.48

【建物参考プラン②】(3階建)

建物面積：119.22 m²(車庫面積9.93m²含む)



1F：46.36 m²(車庫面積9.93m²含む)



2F：41.40 m²

3F：31.46 m²

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250320